

AU.6733.15.2017

**DECYZJA NR 18/2017**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) i art. 6 pkt. 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku Miasta i Gminy w Pleszewie, z/s 63-300 Pleszew, Rynek 1, z dnia 22.06.2017 r. zmienionego w dniu 07.06.2017r. dotyczącego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą: Budowa kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Glinki w Pleszewie na terenie działki nr 1532/2 (am.9), 1327/4, 1367/9, 1452/1 (am.4), 1479/1, 1367/8, 1477/1 1476/1, 1475/1, 1474/1, 1473/1, 1472/1, 1471/1, 1470/2, 1470/1, 1467/1, 1466/1, 1465/1, 1464/1, 1463/1, 1462/1, 1456/3, 3594, 1367/10, 1457/3, 1455/1, 1367/1 (am.5), 1389/1, 1388/1, 1376/1, 1375/1, 1370/2, 1370/1, 1369/1, 1368/1, 1366/6, 1366/4, 1351/1, 1349/1, 1348/1 (am.10), obręb Miasto Pleszew.

**u s t a l a m**

DLA MIASTA I GMINY PLESZEW

**ZGODNOŚĆ KOPII  
Z ORYGINAŁEM**  
28.07.17 .....  
data ..... podpis

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ:**

**Budowa kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa sieci wodociągowej**  
**w ul. Glinki w Pleszewie**

na terenie działki nr 1532/2 (am.9), 1327/4, 1367/9, 1452/1 (am.4), 1479/1, 1367/8, 1477/1 1476/1, 1475/1, 1474/1, 1473/1, 1472/1, 1471/1, 1470/2, 1470/1, 1467/1, 1466/1, 1465/1, 1464/1, 1463/1, 1462/1, 1456/3, 3594, 1367/10, 1457/3, 1455/1, 1367/1 (am.5), 1389/1, 1388/1, 1376/1, 1375/1, 1370/2, 1370/1, 1369/1, 1368/1, 1366/6, 1366/4, 1351/1, 1349/1, 1348/1 (am.10), obręb Miasto Pleszew

**1. Rodzaj inwestycji**

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) inwestycja pod nazwą: Budowa kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Glinki w Pleszewie na terenie działki nr 1532/2 (am.9), 1327/4, 1367/9, 1452/1 (am.4), 1479/1, 1367/8, 1477/1 1476/1, 1475/1, 1474/1, 1473/1, 1472/1, 1471/1, 1470/2, 1470/1, 1467/1, 1466/1, 1465/1, 1464/1, 1463/1, 1462/1, 1456/3, 3594, 1367/10, 1457/3, 1455/1, 1367/1 (am.5), 1389/1, 1388/1, 1376/1, 1375/1, 1370/2, 1370/1, 1369/1, 1368/1, 1366/6, 1366/4, 1351/1, 1349/1, 1348/1 (am.10), obręb Miasto Pleszew
- 1) W ramach Inwestycji wykonana zostanie:
  - a. budowa kanalizacji sanitarnej z rur PVC DN 200 mm o długości ok. 140 mb wraz z przyłączami kanalizacyjnymi PVC DN 160 mm w ilości ok. 10 szt. o długości 30 mb;
  - b. przebudowa sieci wodociągowej PVC DN 110 mm o długości ok. 575 mb i PVC DN 90 mm o dł. ok. 5 mb z przyłączami wodociągowymi PE 40 mm w ilości 33 szt. o długości ok. 200 mb.;

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego  
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
  - a) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
  - b) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - c) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
  - d) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  - e) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  - f) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
  - g) W razie kolizji z siecią drenarską oraz rowem melioracji wodnych szczegółowych należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe działanie systemu odwadniającego po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem urządzeń na terenie gminy Pleszew, tj. Gminną Spółkę Wodną w Pleszewie.
- 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej  
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek powiadamiania o znalezisku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.
- 4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
  - a) obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej, na przedmiotową inwestycję w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4333P (ul. Prokopowska) i nr 4308P (ul. Marszewska) oraz w pasie drogowym ulicy drogi gminnej należy uzyskać decyzję lokalizacyjną zarządcy ulic
  - b) woda, gaz, zaopatrzenie w ciepło, energia elektryczna – nie dotyczy,
  - c) ścieki bytowe - do kanalizacji sanitarnej zgodnie warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
  - d) wody opadowe – w istniejący sposób,
  - e) odpady stałe w czasie budowy – nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
  - f) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 j.t. ze zmianami).
- 5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
  - a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
  - b) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.



6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych  
Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji liniowej oraz orientacyjny przebieg inwestycji liniowej przedstawia się na mapach w skali 1:500, stanowiących załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## **UZASADNIENIE**

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew dnia 22.06.2017 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pleszew, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. przekazano przewodniczącemu osiedla do wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Pismem z dnia 23.06.2017r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których ma być realizowana inwestycja o wszczęciu postępowania.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie Inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym w myśl art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy, lokalizację Inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do Inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) rozumianej jako „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

**ZGODNOŚĆ KOPII  
Z ORYGINAŁEM**  
23.07.17 .....  
data ..... podpis

Pismem z dnia 23.06.2017r. projekt decyzji przesłano do uzgodnień:

1. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zarządców dróg,
2. zgodnie z art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.2015.1412 ze zm.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych. Art. 70 ust. 6) b) tej ustawy wprowadził w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustęp 5 w brzmieniu „Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane”.

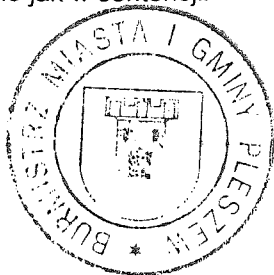
Postanowieniem znak: ON.NS.72.8.42.2017 z dnia 03.07.2017r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił projekt decyzji pod względem wymagań higieniczno – sanitarnych.

Pismem znak: GK.7230.16.2017.MU.EF z dnia 28.06.2017r. zarządca drogi gminnej zaopiniował pozytywnie projekt decyzji dla planowanej Inwestycji.

Pismem znak: ZDP.4131.1.88.2017 z dnia 29.06.2017r. zarządca drogi powiatowej uzgodnił projekt decyzji dla planowanej Inwestycji.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej dnia 6.07.2017r. na podstawie art. 7 i 10 Kpa zawiadomiono Wnioskodawców oraz strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.



Z up. Burmistrza  
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### Załącznikami do decyzji są:

1. Załączniki Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, a którym przewiduje się realizację inwestycji.

#### Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Pleszew, 63-300 Pleszew, Rynek 1, (wnioskodawca) (1 egz.)
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości na których realizowana jest inwestycja – wg rozdzielnika
3. A/a.

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pleszewie, 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79,

Opracowali:	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WOIA nr WP-0109
	mgr Joanna Reiwer

Informujemy, że Państwa dane osobowe zostały włączone do zbioru danych osobowych Urzędu Miasta i Gminy Pleszew, Wydziału Architektury i Urbanistyki z siedzibą w Pleszewie, Rynek 1. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości tutejszego Wydziału oraz innych przypadkach przewidzianych przepisami. Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 j.t.) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, a w szczególności wglądu do swoich danych, ich poprawiania, uzupełniania i sprostowania.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,  
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH  
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,  
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

**1. Rodzaj inwestycji**

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Glinki w Pleszewie”.
- 3) Inwestycja polega na:
  - budowie kanalizacji sanitarnej z rur PVC DN 200 mm o długości ok.140 mb wraz z przyłączami kanalizacyjnymi PVC DN 160 mm w ilości ok. 10 szt. o długości 30 mb;
  - przebudowie sieci wodociągowej PVC DN 110 mm o długości ok. 575 mb i PVC DN 90 mm o dł. Ok. 5 mb z przyłączami wodociągowymi PE 40 mm w ilości 33 szt. o długości ok. 200 mb.;
- 4) Lokalizacja inwestycji w ul. Marszewskiej, Glinki, Prokopowskiej w Pleszewie, obręb Miasto Pleszew.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach w obrębie Pleszew.

L.p.	Nr ewd. działki	Arkusze mapy	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	1452/1	4, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
2.	1367/9	4, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
3.	1348/1	10, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
4.	1349/1	10, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
5.	1367/1	5, obręb Miasto Pleszew	RIIIb	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd

ZGODNOŚĆ KOPII  
Z ORYGINAŁEM  
28.07.17 data  
..... podpis

6.	1351/1	10, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
7.	1455/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
8.	1457/3	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
9.	1367/10	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
10.	3594	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
11.	1456/3	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
12.	1462/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
13.	1463/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
14.	1464/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
15.	1465/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy



				Pleszew - zarząd
16.	1366/4	10, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
17.	1366/6	10, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
18.	1466/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
19.	1368/1	10, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
20.	1467/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
21.	1470/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
22.	1369/1	10, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
23.	1370/2	10, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
24.	1370/1	10, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
25.	1470/2	5, obręb Miasto	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc.

ZGODNOŚĆ KOPII  
Z ORYGINAŁEM  
25.02.17 .....  
data ..... podpis

		Pleszew		Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
26.	1375/1	10, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
27.	1376/1	10, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
28.	1471/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
29.	1472/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
30.	1473/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
31.	1474/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
32.	1475/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
32.	1476/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
33.	1388/1	10, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
34.	1477/1	5, obręb	dr	Miasto i Gmina Pleszew –



		Miasto Pleszew		właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
35.	1389/1	10, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
36.	1367/8	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
37.	1479/1	5, obręb Miasto Pleszew	dr	Miasto i Gmina Pleszew – właśc. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew - zarząd
38.	1327/4	4, obręb Miasto Pleszew	dr	Powiat Pleszewski – właśc. Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie – trwały zarząd
39.	1532/3	9, obręb Miasto Pleszew	dr	Skarb Państwa – drogi powiatowe – właśc. Zarząd Dróg Powiatowych - zarząd

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych**


Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- a) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- b) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- d) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- e) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

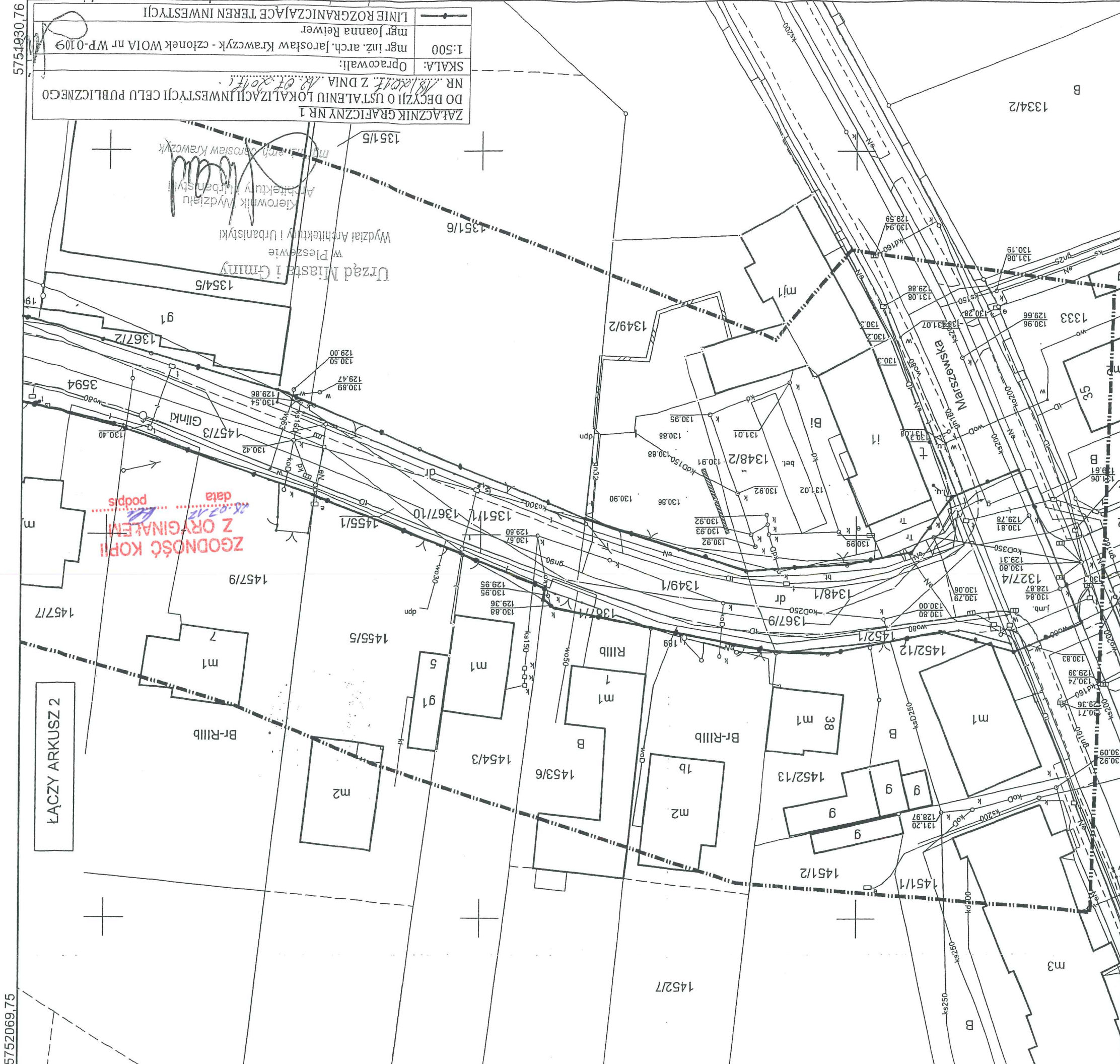
**ZGODNOŚĆ KOPII  
Z ORYGINAŁEM**  
28.02.17 .....  
data podpis

- f) W razie kolizji z siecią drenarską należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe działanie systemu odwadniającego po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracji szczegółowych na terenie gminy Pleszew, tj. Gminną Spółkę Wodną w Pleszewie.

Opracowali:	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk Członek WOIA nr WP-0109
	mgr Joanna Reiwer

Kierownik Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
  
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk



[illegible]

5752069,75

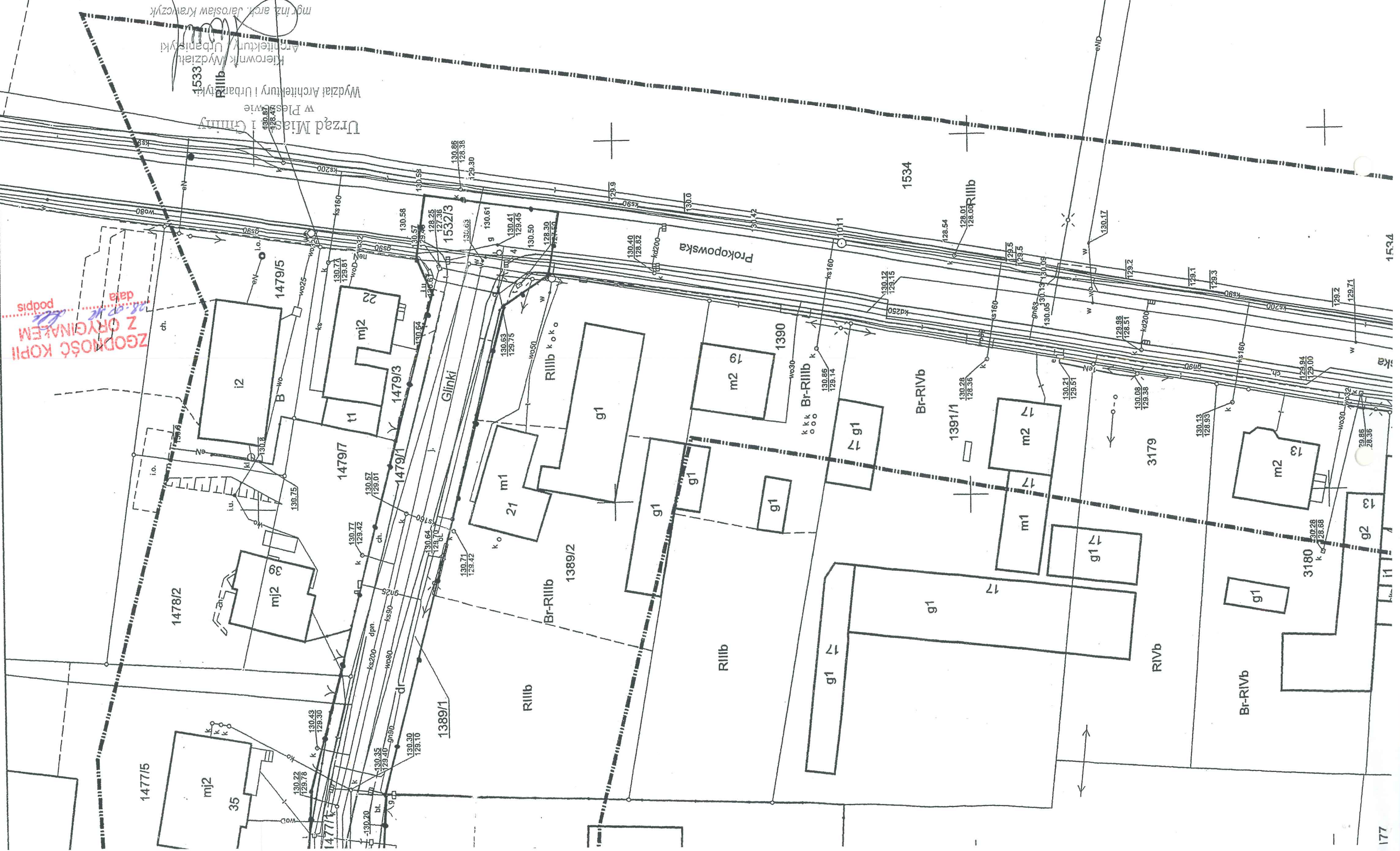
[illegible]

648517-1,13

6485111,13



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
NR 18/2017 Z DNIA 18.07.2017.  
Opracowali:  
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WOIA nr WP-0199  
mgr Joanna Reiwer  
SKALA: 1:500  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



Urząd Miasta i Gminy  
w Pleszewie  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
Kierownik Wydziału  
15333 Riilb  
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

ZGODNOŚĆ KOPII  
Z ORYGINAŁEM  
data  
podpis



ZGODNOŠĆ KOPII  
Z ORYGINALU  
27. 07. 77  
data podpis

ZATACZNIK GRAFICZNY NR 1	
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	
NR. <i>18/2017</i> Z DNIA <i>18.07.2017</i>	
SKALA:	Opracowali:
1:500	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - członek WOIA nr WP-0109
	mgr Joanna Reliwer
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

